ANEXO 1.BIS

PLIEGO DE CONDICIONES POR EL QUE SE REGIRÁ LA ADQUISICIÓN DE VIVIENDAS Y LOCALES COMERCIALES EN LA CIUDAD DE VALLADOLID POR LA SOCIEDAD MUNICIPAL DE SUELO Y VIVIENDA DE VALLADOLID, SLMP. 2026.

MODELO DE DECLARACIÓN RESPONSABLE Y DESCRIPCIÓN DEL LOCAL COMERCIAL

D/Dª……., con NIF nº……, en nombre propio/en nombre y representación de ……..……con NIF nº…….., en virtud de …… y domicilio a efecto de notificaciones en……., a efectos de proceder a poder participar en la licitación para la venta de viviendas y locales comerciales a la Sociedad Municipal de Suelo y Vivienda de Valladolid, SLMP, cuyo pliego conozco y acepto plenamente en su integridad, MANIFIESTO como correo a efectos de notificaciones:

4. Correo electrónico:
5. Dirección postal:
6. Teléfono de contacto (preferiblemente móvil):

DECLARO, bajo mi responsabilidad:

1º.- **EN EL SUPUESTO DE PERSONAS FÍSICAS:** Que dispongo de capacidad de obrar y jurídica, y que soy titular de un local comercial que ofrezco a la Sociedad Municipal libres de cargas y gravámenes y de arrendatarios, ocupantes y/o precaristas y que reúno los requisitos de solvencia establecidos en el pliego de condiciones. En este sentido declaro igualmente que **la vivienda que ofrezco en la presente licitación reúnen los requisitos establecidos en el pliego de condiciones rector de la licitación y en concreto:**

2º.- **EN EL SUPUESTO DE PERSONAS JURÍDICAS:** Que la empresa a la que represento dispone de capacidad de obrar y jurídica y de la habilitación profesional, necesaria para vender a la Sociedad Municipal de Suelo y Vivienda de Valladolid, SLMP. viviendas de su propiedad y poder participar en la licitación para la venta de viviendas a la Sociedad Municipal de Suelo y Vivienda de Valladolid, SLMP**.** El objeto social de la empresa comprende la actividad objeto de este contrato, de acuerdo con lo recogido en el artículo..... de sus estatutos sociales, estatutos que se hallan correctamente inscritos en los Registros correspondientes. Que dicha empresa dispone de los requisitos mínimos de solvencia establecidos para concurrir a dicha licitación. En este sentido declaro igualmente que **el local comercial que ofrezco en la presente licitación reúne todos los requisitos establecidos en el pliego de condiciones rector de la licitación.**

2º.- Igualmente declaro bajo mi responsabilidad que el local comercial que ofrezco a la Sociedad Municipal se encuentra dentro de los **criterios exigidos en el pliego** en relación a la configuración y características, y viabilidad de adaptación a vivienda cumpliendo PGOU de Valladolid, y que conozco que el precio de adquisición más gastos, no deberán superar la cuantía máxima fijada, para que esta pueda ser aceptada de conformidad con el pliego.

3º.- Que **no estoy incurso en ninguna de las prohibiciones para contratar** con la Administración establecidas en el pliego rector de la licitación.

4º.- Que **no tengo deudas** (ni en el supuesto de persona jurídica a la empresa que represento) de naturaleza tributaria con Hacienda, Seguridad Social en periodo ejecutivo con el Ayuntamiento de Valladolid, ni con la Sociedad Municipal de Suelo y Vivienda de Valladolid, SLMP.

5º.- Que el **correo electrónico** para recibir todas las comunicaciones relacionadas con el presente expediente es…….. a efectos de recibir los avisos previos de las notificaciones que se realicen a través de la sociedad municipal. De forma subsidiaria establezco como domicilio a efectos de notificación: calle …… nº ……, piso ……. CP:…….. Ciudad: ……..……. País:……. **Mi teléfono de contacto** es ……

6º.- Autorizo expresamente al personal de la Sociedad Municipal de Suelo y Vivienda de Valladolid, SLMP (VIVA), o personal contratado por ella al efecto, **a acceder a todos** y cada uno de los espacios o zonas del local comercial de mi propiedad objeto de mi oferta de venta a VIVA con la finalidad de inspeccionar y comprobar el estado de conservación de la finca cuantas veces estime oportuno, previa solicitud. Esta autorización incluye la toma de fotografías o videos.

7º.- Autorizo igualmente a la Sociedad Municipal de Suelo y Vivienda de Valladolid, SLMP **a utilizar mis datos personales** para los fines previstos en la presente convocatoria y cederlos a profesionales relacionados con la transacción (Notarios, Tasadores…), otras Administraciones con igual fin.

8º.- Que renuncian expresamente a cualquier posible fuero y que, de conformidad con el pliego rector de la licitación, para resolver cualquier litigio derivado del cumplimiento del contrato de compraventa regulado en el presente procedimiento, las partes se someten expresamente a la j**urisdicción civil ordinaria y a la competencia de los Juzgados y Tribunales de Valladolid capita**l.

9º.- Que **conoce y acepta** plenamente todas las cláusulas de los pliegos que rigen esta licitación, autorizando a la destrucción de la documentación presentada una vez transcurran los tres meses indicados en el pliego.

10º.- Que realiza la oferta de la enajenación del **local comercial sito** en Valladolid en la calle……..., portal……, ….……., para lo cual **adjunto plano del mismo para poder realizar consulta municipal sobre la viabilidad del cambio de uso**, y descripción del mismo en los siguientes términos:

Dirección completa: (vía, bloque, portal, escalera, piso, puerta): ……	
Superficie construida: ..... m²	Superficie útil: ..... m²
Longitud de fachada a calle: ..... m	Longitud de fachada a patio interior: ..... m
Ascensor en funcionamiento: SI □ NO □ (**y disponible para la futura vivienda**)	Accesibilidad total desde la calle: SI □ NO □

Gastos de comunidad: ..... €/mes Incluidos gastos de ascensor: SI □ NO □ Incluidos gastos calefacción: SI □ NO □ □NO	Derramas (pendientes o previstas): ……
Suministros / acometidas (tipo): .... • Agua: SI □ NO □ • Gas: SI □ NO □ • Electricidad: SI □ NO □ • Otros: indicar cuales	Altura libre del local: Ubication del local en el inmueble: planta baja, entreplanta, primera planta:
Instalaciones (electricidad, gas y agua) dadas de alta: SI □ NO □	Garaje: SI □ NO □
ITE favorable: SI □ NO □ Reforma en el edificio: SI □ NO □	Cargas registrales:
Otros:……	

11º.- Declaro bajo mi responsabilidad que el local comercial descrito que ofrezco para su venta se encuentra o encontrará en el momento de su transmisión **libre de cargas, gravámenes y ocupantes**, así como que el inmueble se encuentra al **corriente de pago de los gastos de comunidad, y de los suministros de gas, agua, electricidad y de los tributos municipales.**

12º.- Igualmente declaro bajo mi responsabilidad ser el titular /encontrarme facultado por el titular, para la venta del citado local comercial y me obligo a poder realizar la **transmisión dentro del plazo** contemplado en el pliego y señalado por la Sociedad Municipal de Suelo y Vivienda de Valladolid, SLMP., para elevación a documento público notarial. Los gastos de la citada transmisión serán conforme a Ley.

13º.- Igualmente me comprometo a **presentar la documentación** exigible conforme a este pliego o cualquier otra necesaria para realizar la transmisión, en dicho plazo a requerimiento de la Sociedad Municipal.

14º.- Conozco y acepto que **cualquier incumplimiento** de las condiciones establecidas en la presente oferta, una vez aprobada la misma por el Consejo de Administración de la Sociedad Municipal, faculta a la Sociedad Municipal para **no adquirir** el local comercial ofertado, entendiendo que el vendedor desiste de su petición. Igualmente conozco y acepto que la Sociedad Municipal podrá **no adquirir** el **local comercial** si en cualquier momento detecta inexactitud, error, falsedad en la oferta o que no se ajusta a las obligaciones contenidas en el pliego, sin que quepa reclamación alguna por mi parte o si la sociedad carece de presupuesto o ha agotado el mismo, sin que pueda reclamar indemnización por concepto alguno.

Lo que declaro a los efectos de lo previsto en el pliego de condiciones para la venta de viviendas y locales comerciales a la Sociedad Municipal de Suelo y Vivienda de Valladolid, SLMP., comprometiéndome a presentar la justificación acreditativa de tales requisitos en el plazo que sea requerido por la misma, en el caso de que vaya a resultar seleccionado para la transmisión de cualquier local comercial ofertado, indicando que poseo todos estos requisitos en el momento de presentación de la presente declaración responsable y autorizando expresamente a la Sociedad Municipal a su verificación directa.

VIVA
Sociedad Municipal de
Suelo y Vivienda de Valladolid, S.L.

CONSENTIMIENTO INFORMADO PARA EL TRATAMIENTO DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL

VIVA como responsable del tratamiento de sus datos, en cumplimiento de lo establecido en el REGLAMENTO UE 2016/679 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos, le informa de que sus datos son recabados por:

1.- Identidad y los datos de contacto del responsable VIVA: Carolina Fernández McGucken

2.- Identidad Delegado de Protección de Datos: Delegado/a de PD del Ayuntamiento de Valladolid

3.- Datos y finalidad. Acerca de la información recabada le informamos de qué datos registramos y con qué finalidad

Categoría de datos personales	**Fines del tratamiento**
Datos Identificativos Poder representante Certificados corrientes de pago	Adquisición y escrituración de viviendas

4. Legitimación: La Base Jurídica del Tratamiento está basada en el consentimiento de la persona interesada.

5. Comunicaciones Sólo comunicamos sus datos a los terceros indispensables para gestionar la compra: Tasadores, Registro, notarios y organismos para la presentación de impuestos.

No se realizarán transferencias internacionales

6. Derechos. Le recordamos que:

- Tiene derecho a obtener confirmación sobre si estamos tratando datos personales que les conciernan, o no.
- Tiene derecho a acceder a sus datos personales, así como a solicitar la rectificación de los datos inexactos o, en su caso, solicitar su supresión cuando, entre otros motivos, los datos ya no sean necesarios para los fines que fueron recogidos.
- En determinadas circunstancias podrá solicitar la limitación del tratamiento de sus datos, en cuyo caso únicamente los conservaremos para el ejercicio o la defensa de reclamaciones.
- En determinadas circunstancias y por motivos relacionados con su situación particular, podrá oponerse al tratamiento de sus datos. Dejaremos de tratar los datos, salvo por motivos legítimos imperiosos, o el ejercicio o la defensa de posibles reclamaciones.
- Tiene derecho a la portabilidad, que implica que los datos personales de la persona interesada se transmitan directamente de un responsable a otro, sin necesidad de que sean transmitidos previamente a la propia persona interesada, siempre que ello sea técnicamente posible.
- Tiene derecho a retirar el consentimiento prestado.
- Tiene derecho a reclamar ante la Autoridad de Control.

Estos derechos los puede ejercer personándose en nuestras oficinas, sitas en la Plaza de la Rinconada nº 5 de Valladolid (47001 Valladolid) o dirigiéndose por escrito a nosotros, con fotocopia del DNI, o documento acreditativo de su identidad, a través de e-mail: informacion@smviva.com

7. Origen de los datos. Le informamos de que sólo recabamos los datos de usted, sin obtenerlos de otras fuentes.

8. Carácter legal o contractual de los datos recabados. Los datos recabados no son un requisito legal ni contractual, pero si es un requisito necesario para suscribir un contrato, no estando la persona interesada obligada a facilitar dichos datos. Si no se facilitan los datos no se podrá realizar la compra.

9.- Decisiones automatizadas. No hay decisiones automatizadas relativas a sus datos.

10. Tiempo de conservación. No se suprimen. Garantías acciones civiles, penales y administrativas.

En Valladolid, a…. de…… de……..

Fdo.: ……..

Lugar, fecha, antefirma y firma (legible). (Sello de la empresa, en su caso)

Firma conforme

Nombre y apellidos Fecha: