

**SELECCIÓN DE ARRENDATARIOS DE LAS VIVIENDAS INCLUIDAS EN EL ÁMBITO DE APLICACIÓN DEL PROTOCOLO DE ACCESO A LA VIVIENDA EN ALQUILER MUNICIPAL GESTIONADO POR LA SOCIEDAD MUNICIPAL DE SUELO Y VIVIENDA DE VALLADOLID, S.L.M.P., PARA EL AÑO 2025**

**ANUNCIO**

**OBJETO:** selección de arrendatarios de las viviendas incluidas en el ámbito de aplicación del Protocolo de Acceso a la Vivienda en Alquiler Municipal gestionado por la Sociedad Municipal de Suelo y Vivienda de Valladolid, S.L.M.P., para el año 2025.

Rige para la presente convocatoria el Protocolo de Acceso a la Vivienda en Alquiler Municipal gestionado por la Sociedad Municipal de Suelo y Vivienda de Valladolid, S.L.M.P., aprobado por el Consejo de Administración de esta Sociedad con fecha de 19 de diciembre 2024.

**LISTA PREVIA AL SORTEO:** Expuestas en el tablón de anuncios de la Sociedad Municipal de Suelo y Vivienda de Valladolid, S.L.M.P. (Pza. Rinconada, 5) hasta el 21 de febrero de 2025.

**PRESENTACIÓN DE ALEGACIONES A LA LISTA PREVIA AL SORTEO:** para la incorporación a la lista Previa al sorteo de cualquier interesado que no figure en la misma, se podrán formular alegaciones en las oficinas de la Sociedad Municipal de Suelo y Vivienda de Valladolid, S.L.M.P., (Plaza Rinconada, 5), de 9 a 14 horas de lunes a viernes. El plazo de presentación concluirá el día 21 de febrero de 2025. Será necesaria la presentación de la inscripción en el Registro Público de Demandantes de Vivienda Protegida de la Junta de Castilla y León, en la opción de alquiler o conjuntamente en alquiler y compra, para el municipio de Valladolid con fecha tope de inscripción hasta el 21 de febrero de 2025.

**REQUISITOS GENERALES –Clausula 3 del Protocolo-:**

- Persona Física española o extranjera con residencia legalmente en España.
- Empadronamiento de 1 año en Valladolid
- Datos económicos (2023) entre 0.6 y 6,5 veces el IPREM, para acceso a los diferentes programas:
  - PROGRAMA VIVIENDAS BLANCAS: desde 5.040,00€ hasta 15.960,00 €.
  - PROGRAMA GENERAL: desde 15.960€ hasta 71.842,10 €.( el máximo dependerá de la UF y la calificación de la vivienda).
    - o PG MAYORES DE 65 AÑOS: desde 10.080,00€ hasta 71.842,10 €.(el máximo dependerá de las características de la UF y la calificación de la vivienda).
  - Programa viviendas verdes (<36 años):
    - o PVV: desde 8.400,00€ hasta 16.800,00 €
- Inscripción en el RPDVPP
- No ser titular de vivienda (con la redacción dada en la normativa de VPP)
- No tener deudas con AEAT, SEGURIDAD SOCIAL, AYUNTAMIENTO VALLADOLID, VIVA
- No tener impago de suministros (Luz, Agua, Gas)
- No haber sido objeto de resolución de contrato de arrendamiento o comodato por incumplimiento de las obligaciones derivadas del mismo, suscrito anteriormente con el Ayuntamiento de Valladolid y/o con VIVA, en los últimos cinco años.
- No haber realizado ocupaciones ilegales en viviendas municipales o de otras administraciones públicas, por el solicitante o miembros de la unidad familiar y/o convivencial
- En el supuesto de presentar algún tipo de discapacidad, declarar responsablemente que se recibe el apoyo profesional para el desarrollo del respectivo proyecto de vida, especialmente en situaciones de vulnerabilidad, de acuerdo con la legislación vigente y se compromete a su posterior acreditación.

El posible arrendatario deberá justificar el nivel de solvencia económica suficiente para poder alquilar la vivienda y deberá cumplir en el momento del visado del contrato de arrendamiento los requisitos de acceso a una vivienda protegida, en su caso.

**Nota:**

- Se realizará un único sorteo público el próximo 25 de febrero, que permitirá ordenar a los demandantes de vivienda y seleccionar a los posibles arrendatarios provisionales, para el año 2025.
- Además de los requisitos generales se exigirá el cumplimiento de los requisitos específicos de cada programa de viviendas al que se acceda

Valladolid, a 5 de febrero de 2025