

a.2) Pasivos financieros.

INCISO: (Los créditos y débitos que figuren en el subgrupo 47 con la Administración Pública NO se reflejarán en este apartado)

Los instrumentos financieros del pasivo del balance de la sociedad a largo plazo, clasificados por categorías son:

	CLASES							
	Deudas con entidades de crédito		Obligaciones y otros valores negociables		Derivados y otros		TOTAL	
	Ej. 2014	Ej. 2013	Ej. 2014	Ej. 2013	Ej. 2014	Ej. 2013	Ej. 2014	Ej. 2013
Débitos y partidas a pagar	10.290.779,63	11.024.414,38			7.849.567,77	7.842.718,60	18.140.347,40	18.867.132,98
Pasivos a valor razonable con cambios en pérdidas y ganancias, del cual:								
— Mantenedos para negociar								
— Otros								
Derivados de cobertura								
TOTAL	10.290.779,63	11.024.414,38			7.849.567,77	7.842.718,60	18.140.347,40	18.867.132,98

En obligaciones a largo plazo se encuentran los saldo pendientes de transmisión de parcelas pendientes de venta por contrato de compraventa con disposición a largo plazo, las obligaciones se materializarán en periodo superior a los establecidos en el contrato original, estando aún pendientes la transmisión de tres de las parcelas objeto de dicho contrato y que durante el ejercicio 2015 no se espera formalizar ninguna de ellas. El importe se refleja a coste amortizado, y está incluido en la cuenta de Anticipos por ventas a Largo Plazo del Pasivo no corriente del balance, los ingresos anticipados derivados de su registro figuran en periodificaciones a largo y corto plazo del pasivo no corriente y corriente del balance.

La información de los instrumentos financieros del pasivo del balance de la Sociedad a corto plazo, clasificados por categorías a 31 de diciembre de 2014, es:





VIVA

Sociedad Municipal de
Suelo y Vivienda
de Valladolid, S.L.



	Deudas con entidades de crédito		Obligaciones y otros valores negociables		Derivados y otros		TOTAL	
	Ej. 2014	Ej. 2013	Ej. 2014	Ej. 2013	Ej. 2014	Ej. 2013	Ej. 2014	Ej. 2013
Débitos y partidas a pagar	512.868,87	474.698,20			4.432.754,15	5.171.502,39	4.945.623,02	5.646.200,59
Pasivos a valor razonable con cambios en pérdidas y ganancias, del cual:								
— Mantenidos para negociar								
— Otros								
Derivados de cobertura								
TOTAL	512.869	474.698			4.432.754	5.171.502	4.945.623	5.646.201

Las clasificaciones por vencimiento de los pasivos financieros de la Sociedad, de los importes que venzan en cada uno de los siguientes años al cierre del ejercicio y hasta su último vencimiento a 31 de diciembre de 2014, se detallan en el siguiente cuadro:

Handwritten signatures and initials in blue ink, including a large signature on the left, a signature in the center, and a signature on the right, along with various initials and marks.



	Vencimiento en años						TOTAL
	1	2	3	4	5	Más de 5	
Deudas	2.045.027,92	768.460,63	8.167.939,01	835.842,96	812.955,25	7.555.149,55	20.185.375,32
Obligaciones y otros valores negociables							
Deudas con entidades de crédito	512.868,87	590.232,02	586.982,02	835.842,96	812.955,25	7.464.767,38	10.803.648,50
Acreedores por arrendamiento financiero							
Otros pasivos financieros	426.796,04					90.382,17	517.178,21
Periodificaciones	1.105.363,01	178.228,61	7.580.956,99				8.864.548,61
Deudas con emp.grupo y asociadas	1.389.774,02						1.389.774,02
Acreedores comerciales no corrientes							
Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	1.510.821,08						1.510.821,08
Proveedores	1.060.460,94						1.060.460,94
Proveedores, empresas del grupo y asociadas	16.857,99						16.857,99
Acreedores varios	399.306,68						399.306,68
Personal	-1.153,09						-1.153,09
Anticipos de clientes	35.348,56						35.348,56
Deuda con características especiales							0,00
TOTAL	4.941.623,02	768.460,63	8.167.939,01	835.842,96	812.955,25	7.555.149,55	23.085.970,42

b) Correcciones por deterioro del valor originadas por el riesgo de crédito

- El análisis del movimiento de las cuentas correctoras representativas de las pérdidas por deterioro originadas por el riesgo de crédito es el siguiente:

The block contains several handwritten signatures in blue ink. At the bottom right, there is a blue rectangular stamp with the text "SOLUCIONES EMPRESARIALES Y AUDITORIA S.L." and a stylized logo consisting of the letters "AA" inside a triangle.